

DEKRA Industrial SAS
ACT CTC BRETAGNE

241 rue du Général Paulet
CS 62845
29200 BREST
Tel : 02.99.86.72.11

Référence : 53838669 / 2

Concerne : *Avis technique du 15/05/2025*

Maître d'ouvrage :

Ludovic DUVAL
INSTITUT NATIONAL SCIENCES APPLIQUEES -
INSA DE RENNES
20 Avenue Des Buttes de Coesmes
35700 RENNES



Travaux de réaménagement de la DSI - Bâtiment 5 INSA de RENNES

Bâtiment 05

Rapport Initial de Contrôle Technique du 14/05/2025 **Analyse du dossier OBIngenirie - transmis le 14.05.2025**

Etabli par :

CHRISTOPHE LEGER



Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mission ASTEC, ELEVIEMO, Hand, L*, LE, S*, nous formulons les observations suivantes :

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
DOCUMENTS OBINGENIERIE		
CCTP - 25 juillet 2025 - Lot 00 à 08	<ul style="list-style-type: none">- La mise en oeuvre d'un polyane sous dallage n'est pas visée par la nouvelle version du DTU 13.3- Dans la circulation 081, le bloc porte de recoupement devra être en va et vient- Les lecteurs de badges et boutons poussoirs devront comporter une signalisation sonore et lumineuse- Au droit de toutes portes sous contrôle d'accès, DM vert de déverrouillage local exigible dans le sens de l'évacuation	D



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
	<p>- Aucune exigence réglementaire ne requière la mise en place de clapets coupe feu au droit des portes de recoupement</p> <p>- Le local stockage ne devra pas être raccordé sur l'installation de VMC existante si celle-ci est du type "à fonctionnement permanent" : A diagnostiquer au préalable</p>	
<i>Dispositions favorables :</i> ERP de type R & L en 3ème catégorie		
	<p>Dallage armé du local avec bêche de rive, sur forme d'empierrement, ou dalle portée sur fondations Un essai de plaque est requis Elévations en blocs de ciment EI60 Linteau sur ouverture de baie + jambages Flocage en sous face du plancher haut, EI60</p> <p>Doublage BA13 avec isolant minéral Cloisons 98/48 Porte vitrée 33.2 entre 001 et 001A dans une cloison modulaire</p> <p>Faux plafonds en dalles minérales A1</p> <p>Blocs portes DAS 61-937, EI30 BP des locaux , EW30 BP stockage EI30, prévoir un sélecteur de fermeture</p> <p>Sol PVC classé Bfl-s1</p> <p>Toile de verre M1</p> <p>Luminaires du stockage exigé conformes aux conditions BE2 Repositionnement de BAES</p> <p>Radiateurs à eau chaude</p>	
Plans DCE	Se reporter aux observations sur le CCTP pour les blocs portes situés sur les circulations : Entre les bureaux 010 et 015, le bloc porte devra être en va et vient	S
DOCUMENTS CREA2SI		
Cahier des Charges Fonctionnel	<p>SSI A avec détection du comble de charpente métallique</p> <p>Déverrouillage des IS et du contrôle d'accès sur activation de la ZA PCF asservies sur la ZC</p>	F
DOCUMENTS SERTCO		
Etude de faisabilité structure - 19/12/2023	Validation d'un dallage de 13 cm armé	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
-----------------	--------------	------

DOCUMENTS APOGEA

Rapport G PRO - 06/03/2025	Purges, remblais pour forme de 30 cm avec compactage, dallage réalisable	F
----------------------------	--	---

F : Avis Favorable	S : Avis Suspendu	D : Avis Défavorable	HM : Hors Mission	SO : Sans Objet	PM : Pour Mémoire
--------------------	-------------------	----------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Les suites données aux éventuels avis suspendus ou défavorables devront nous être communiquées.

Les avis suspendus ou défavorables non suivis d'effet seront repris dans notre Rapport Final de Contrôle Technique.

La présentation éventuelle des observations par corps d'état est établie à titre indicatif. Elle ne préjuge pas des entreprises directement concernées par ces observations.